

Öffentliche Zwischenpräsentation

1. Sitzung des Preisgerichts

PROTOKOLL

Datum: Montag, der 09.07.2018, ca. 20:30 Uhr - 22.00 Uhr
Öffentliche Veranstaltung, 18.00 - ca. 20.00 Uhr

Ort: Verwaltungsgebäude der Stadt Aachen,
Mozartstraße 2-10
52078 Aachen

Anwesenheit: s. Teilnehmerliste

Hinweis: Die Ergebnisse der öffentlichen Veranstaltung werden in einer Dokumentation zusammengefasst, die als Anlage zur Verfügung gestellt wird.

Begrüßung

Herr Wetzlar begrüßt für die Ausloberin das Preisgericht und erläutert im Anschluss das weitere Vorgehen. Herr Füge fasst die zuvor gelaufene Öffentlichkeitsbeteiligung für alle Anwesenden zusammen. Es wurden viele Anregungen und Ideen zu den vorgestellten ersten Entwürfen diskutiert und aufgenommen

Konstituierung des Gremiums

Herr Prof. Rolf-Egon Westerheide wurde bereits im Rahmen der Preisrichtervorbesprechung am 13.06.2018 zum Vorsitzenden des Preisgerichts gewählt und übernimmt in dieser Funktion die Leitung der weiteren Sitzung.

Herr Prof. Westerheide stellt die Vollständigkeit des Gremiums und somit die Beschlussfähigkeit fest. Er erläutert zudem die Vertraulichkeit der Sitzung und weist alle Anwesenden darauf hin, dass die besprochenen Inhalte nicht nach Außen getragen werden dürfen.

Hinweise für die weitere Bearbeitung

Durch das Preisgericht werden folgende Aspekte diskutiert und als Hinweise für die weitere Bearbeitung formuliert:

- Auf eine klare Trennung und Hierarchisierung öffentlicher und privater Freiräume wird großer Wert gelegt. Es gilt, soziale Begegnungsräume für das Quartier zu schaffen.
- Es gilt, die Identität des Ortes mit ihrer Vielfältigkeit zu Erkennen und diese mit individuellen und angemessenen Gebäudekonzeptionen zu stärken. Im Sinne der Identität des Quartiers ist auf die Adressbildung bei der Anordnung der Gebäude zu achten.

- Das Preisgericht weist darauf hin, dass die Einhaltung der in der Auslobung genannten Höhe grundsätzlich zu beachten ist. Punktuelle Überschreitungen müssen städtebaulich gut begründet und architektonisch gut durchdacht sein (Belichtung, Verschattung).
- Das Preisgericht betont, dass die genannten BGF-Zahlen zu akzeptieren und in robusten Konzepten umzusetzen sind. Eine Überschreitung der geforderten Flächen scheint für den Ort nicht angemessen.
- Die Gebäudetypologien sind auf die Ansprüche des preiswerten und kostengünstigen Wohnungsbaus hin zu überprüfen.
- Der Kontext der äußeren Wegebeziehungen ist ins Innere des Quartiers fortzuführen. Die Integration von Fuß- und Radwegvernetzung in das neue Quartier ist sinnhaft auszuformulieren und angemessen und ausreichend zu dimensionieren.
- Auf die in der Auslobung genannten Angaben zum Stellplatznachweis wird hingewiesen.
- Bauabschnitte sind unter Berücksichtigung der optionalen Grundstücksfläche nachzuweisen. Die Konzepte müssen auch ohne Bebauung des optionalen Grundstücks funktionieren.
- Die Erschließungsstruktur muss die funktionalen Anforderungen wie Ver- und Entsorgung sowie Rettung erfüllen und darstellen.
- Die Verfasser werden gebeten, die bestehenden und nicht zu verändernden Freiräume (u.a. private Gärten, Schulhof) ihrem heutigen Charakter entsprechend darzustellen.

Termine

Herr Füge weist alle Anwesenden auf die anschließenden Termine hin.

Abgabe der Wettbewerbsarbeiten der zweiten Phase ist am 14.08.2018 bis 16:00 Uhr bei ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH in Haan. Die Modellabgabe ist am 28.08.2018 an derselben Adresse. Sollten die Arbeiten nicht persönlich abgegeben werden, gilt der Poststempel.

Aufgrund der kurzen Vorprüfphase sind die Arbeiten am Tag der Abgabe zusätzlich als Download zur Verfügung zu stellen.

Die Modelle der ersten Phase befinden sich nach der Zwischenpräsentation bei der Ausloberin. Zur Abholung können sich die Wettbewerbsteilnehmer an Herrn Kleuters, Tel. 0214-93671060, Email c.kleuters@schlossrahe.de wenden.

Die 2. Sitzung des Preisgerichts findet am 04.09.2018 im Verwaltungsgebäude der Stadt Aachen, Mozartstraße 2-10, 52078 Aachen statt.

Abschluss

Herr Wetzlar bedankt sich beim Preisgericht für die angenehme Diskussion und beim Betreuungsbüro für die gute Organisation und Vorbereitung.





Protokoll: Haan den 10.07.2018
gez. Dipl. Ing. (FH) Stadtplanerin AKRP Claudia Dick, Wettbewerbsmanagement

Anlage: 1) Anwesenheitsliste
2) Dokumentation der öffentlichen Veranstaltung

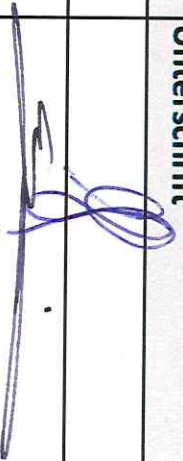




LUISENHÖFE, AACHEN STÄDTBAULICHER WETTBEWERB

Teilnehmerliste




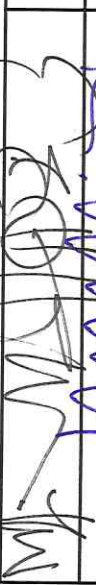
Öffentliche Zwischenpräsentation
am 09.07.2018 ab 18 Uhr






Teilnehmerliste Fachpreisrichter		
Teilnehmer	Büro / Funktion	Unterschrift
Werner Wingefeld	Stadtbaurat der Stadt Aachen	
Prof. Christa Reicher	Architektin und Stadtplanerin	
Prof. Rolf-Egon Westerheide	Stadtplaner	
Prof. Fritz Neumeyer	Architekt	
Prof. Norbert Kloeters	Landschaftsarchitekt	
Herbert Dierke	Architekt, Landmarken AG	
Jens Kreiterling	Architekt, Landmarken AG	

Teilnehmerliste Sachpreisrichter


Teilnehmer	Büro / Funktion	Unterschrift
Ralf Wetzler	Aachen Luisenhöfe GmbH	
Alexander Gilson	CDU-Fraktion	
Nobert Plum	SPD-Fraktion	
Marco Plum	Luisenhospital	
Paul Dunkel	Bürgerinitiative	
Norbert Hermanns	Aachen Luisenhöfe GmbH	

Teilnehmerliste Stellvertreter




Teilnehmer	Büro / Funktion	Unterschrift
Niels-Christian Schaffert	Stadt Aachen	
Hans-Dieter Collinet	Stadtplaner	
Reinhard Lepel	Architekt	
Johannes Böttger	Landschaftsarchitekt	

Tina Hörmann	Fraktion Die Grünen	
Marc Beus	Fraktion Die Linke	
Thomas Siebers	Luisenhospital	
Karsten Schellmat	Bürgerinitiative	
Dr. Sebastiaan Gerards	Landmarken AG	

Teilnehmerliste Berater (ohne Stimmrecht)

Teilnehmer	Büro / Funktion	Unterschrift
Ralf Oebel	Eigentümer und Anlieger, Aachen	

Teilnehmerliste Vorprüfung (ohne Stimmrecht)

Teilnehmer	Büro / Funktion	Unterschrift
Herr Kelberlau	Abteilung Verbindliche Bauleitplanung, Stadt Aachen	
Herr Larscheid	Abteilung Verkehrsmanagement, Stadt Aachen	
Karen Roß-Kark	Fachbereich Umwelt, Stadt Aachen	
	Fachbereich der Stadt Aachen	
Jochen Füge	ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH	
Christina Drenker	ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH	
Claudia Dick	ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH	
Arwin Shoostari	ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH	
Axel C. Springsfeld	Verkehrsplaner, BSV Aachen	